

VILLA VUE MER AVEC TERRAIN PISCINE



280 m² — 9 pièces — 7 chambres

Référence : A06059

Sur les hauteurs de Menton, en position dominante, à vendre, en accès direct, vaste villa avec piscine édifée sur un terrain de 4305 m² bénéficiant d'une agréable vue mer et verdure.

Villa divisée en deux appartements et composée comme suit :

- Au rez-de-jardin, un appartement de 4 pièces totalisant 168m² et composé d'une vaste entrée, de nombreux rangements, une cuisine de 21m², un immense séjour/salle à manger de 60m², 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche et WC.

Au devant de la cuisine et du séjour, spacieuse terrasse avec piscine et cuisine d'été à aménager.

- Au niveau supérieur, un appartement de 5 pièces en duplex totalisant 112m² et composé d'une entrée d'un séjour/salle à manger, cuisine, dressing, deux salles de bains, 4 chambres dont deux en mansardes. Au devant du séjour, une spacieuse terrasse ensoleillée.

Jardin de 4305m² facile d'accès, larges planches.

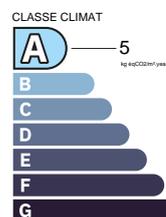
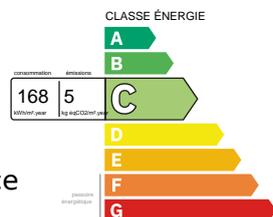
Possibilité de stationner plusieurs véhicules, accès très simple, idéal pour une famille.

Toiture neuve, travaux à prévoir.

695,000 €



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

VILLA SEA VIEW WITH POOL LAND



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information