

VILLA MODERNE A MENTON GARAVAN



208 m² — 6 pièces — 4 chambres — Plain-pied etage
Référence : X51982

Découvrez cette splendide villa contemporaine de 240 m² offrant une vue panoramique sur la mer à 180 degrés, située dans le prestigieux secteur de Garavan à Menton. Cette propriété exceptionnelle s'étend sur 4 niveaux alliant design moderne et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée qui vous mènera à une lumineuse pièce à vivre avec de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur la mer. La cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Un spacieux salon avec cheminée et une salle à manger complètent cet espace convivial.

Au niveau supérieur se trouve la chambre de maitre en suite avec sa salle de bain et sa terrasse, un bureau pouvant se transformer en chambre supplémentaire.

A l'étage inférieur, se trouve 3 chambres chacune avec sa salle de douche, une buanderie et un dressing.

Le niveau inférieur abrite une salle de sport de 30 m² avec des équipements de pointe et une salle de douche pour vous permettre de vous entraîner tout en admirant la mer.

Chaque pièces donnent accès à de nombreuses terrasses surplombants la mer.

Le bien est complété par une magnifique piscine à débordement.

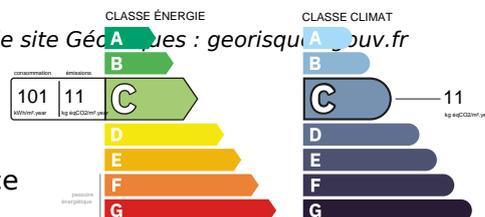
La localisation de la propriété dans le secteur prisé de Garavan vous garantit un environnement calme et prestigieux, tout en étant proche des commodités, des plages et du centre-ville de Menton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

2,400,000 €



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

MODERN VILLA IN MENTON GARAVAN



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information