

Charmante Villa Familiale à Eze Village - Vue Mer et Montagne



115 m² — 4 pièces — 3 chambres — Rez-de-jardin etage

Référence : A06051

Description:

Offrez-vous un style de vie reposant dans cette villa de 4 pièces située à Eze, un village prisé entre Nice et Monaco. Cette villa offre un parfait équilibre entre tranquillité méditerranéenne et proximité des centres urbains dynamiques. Conçue pour une vie de confort, cette villa offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes, tout en étant à quelques pas du village et de ses commodités.

Caractéristiques Principales:

Surface Carrez : 115 m² / Surface totale : 132 m²

Jardin privatif et paysager de 210 m² avec terrain de pétanque

Terrasses spacieuses offrant des vues époustouflantes sur la mer et le village d'Eze

3 chambres à coucher avec terrasses, optimisant l'intimité et la vue panoramique

Cuisine moderne et entièrement équipée incluant un piano de cuisson de qualité professionnelle

Séjour double ouvert sur l'extérieur, idéal pour la vie en extérieur.

3 stationnements disponibles en sus du prix : parking extérieur (25 000€), parking intérieur (28 000€), et garage fermé (35 000€)

Piscine en copropriété, offrant un espace de détente et de fraîcheur

Situation idéale pour les actifs travaillant à Monaco : cadre convivial et sécurisé

Prestations:

796.000 €

Construction de 2002 alliant charme et modernité



201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Téléphone : 04 93 97 87 70

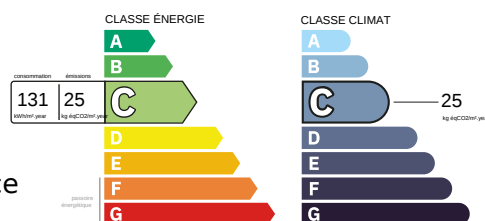
Charges annuelles : 1956 € / Taxe foncière : 1858 €

Localisation:

À deux pas de Monaco et de toutes les activités (tennis, école, crèche)

Proximité des commerces, services

Accès facile à l'autoroute, aux bus et aux services de mini-bus gratuits



Not contractual information

Sale Villa - Èze Aiguetta



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information