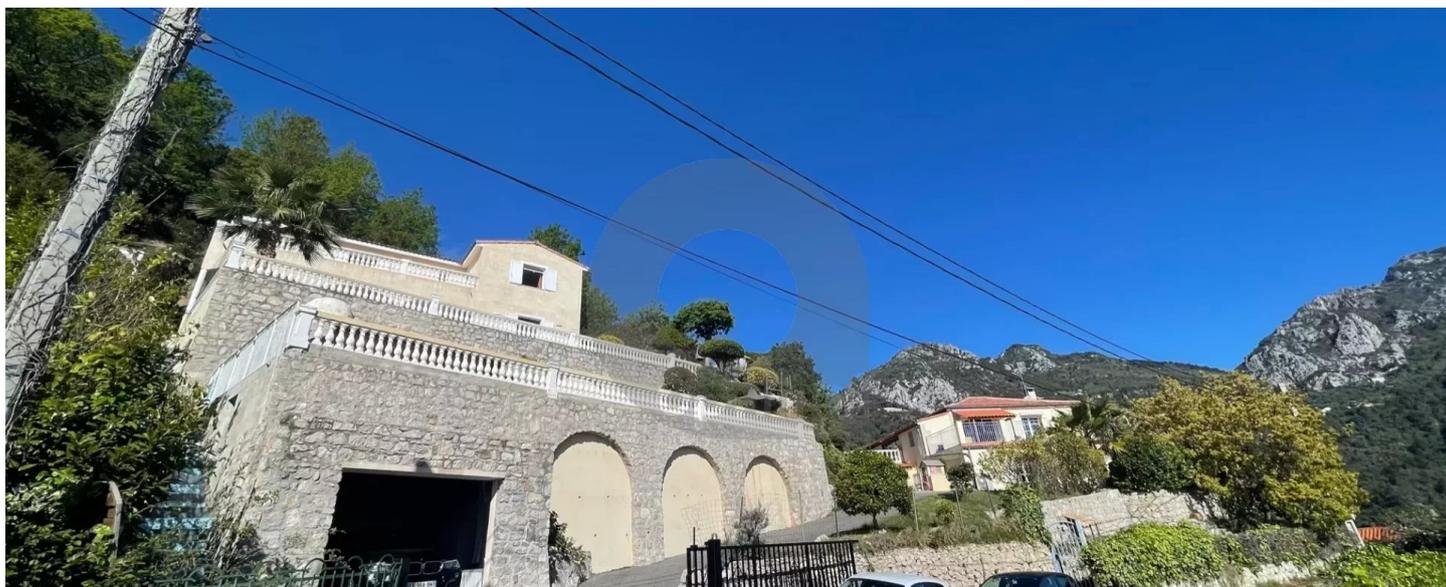


2 VILLAS AVEC PISCINE PARFAIT ETAT



421 m² — 14 pièces

Référence : G001

Nous vous proposons 2 SUPERBES VILLAS sur la commune de Sainte Agnès, à 10min du centre ville de Menton,

la première:

En PARFAIT état construite en 2011, en ACCES DIRECT, comprenant 6 pièces principales, édifiée sur 2 niveaux d'une surface totalisant 165m² habitable, séjour avec cuisine américaine de 46m², suite parentale de 30m², 4 autres chambres, 3 salles d'eau. Garage en accès direct, superbe PISCINE, cuisine d'été avec nombreuses TERRASSES bénéficiant d'une vue PANORAMIQUE.

Vous bénéficierez d'un TERRAIN entourant la villa de 1.500m² arboré.

Au calme absolu, PRODUIT RARE!

La seconde:

SUPERBE VILLA récente en accès direct de 255m² sur 2 niveaux.

Bénéficiant d'un GRAND GARAGE et nombreux stationnements, vous pourrez profiter de sa vue IMPRENABLE et PANORAMIQUE sur la MER et les montagnes environnantes.

Cette villa, entièrement rénovée, vous offrira un séjour avec cheminée de 65m² ouvert sur une TERRASSE de 150m² en expositions OPTIMALES, 6 chambres, cuisine entièrement équipée, nombreuses salles d'eau et WC.

Une véritable cuisine d'été avec BBQ, et agréable jardin.

Un terrain arboré de 2500m² s'ajoutera, enfin, à la visite.

Villa divisée actuellement en un appartement de 4 pièces indépendant en rez-de-jardin, pouvant aisément se relier au reste de la maison, au besoin.

Alarme, porte blindée, double vitrage, portail électrique, climatisation...

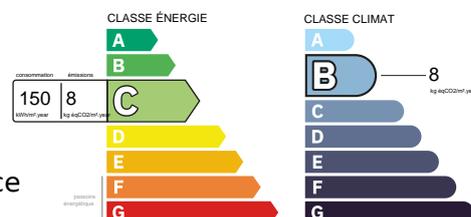
Elle ne pourra que vous séduire!

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

2,638,000 €



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70



Not contractual information

2 VILLAS WITH POOL IN PERFECT CONDITION



Dynamic Immo
201, Avenue Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin - France
Phone : +33 4 93 97 87 70

Not contractual information